

ООО «Никола-Черкизово»

Общество с ограниченной ответственностью «Никола-Черкизово»
141592, Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район,
деревня Чашниково, дом 37

ИНН 5044073936 *КПП 504401001 *ОГРН 1105044001325

28.03.17, 007-14/17

Городскому прокурору Солнечногорского
района Московской области
Баклицкому Андрею Сергеевичу
141500, Московская область, город
Солнечногорск, ул. Почтовая, дом 39

И.о. главы Солнечногорского муниципального
района Московской области
Чуракову А.А.
141500, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.2

Собственникам земельных участков,
расположенных в пределах коттеджного
поселка.

Определением Арбитражного суда Московской области от 27.02.2017 года по делу № А41-80228/16 в отношении ООО «Никола-Черкизово» (далее по тексту – «Общество») введена процедура банкротства – наблюдение (Приложение №1).

Общество является собственником объектов инженерного обеспечения коттеджного-поселка «Никола-Пятницкое», (далее по тексту-«КПНП») расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Никола-Черкизово (Приложение №2). Документы, подтверждающие наличие имущества, будут предоставлены в соответствующие органы по первому требованию.

Собственность подтверждается правоустанавливающими документами балансовой принадлежности, являющимися неотъемлемой частью настоящего обращения. (Приложение №3)

Ввиду финансовой несостоятельности Общества, последнее не имеет финансовой возможности осуществлять эксплуатацию и содержание «КПНП», в том числе ввиду наличия задолженности от собственников земельных участков, расположенных в пределах «КПНП», в размере 27 000 000 рублей.

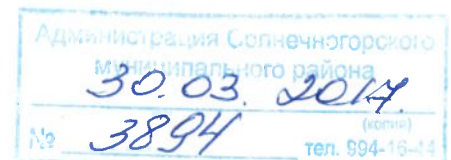
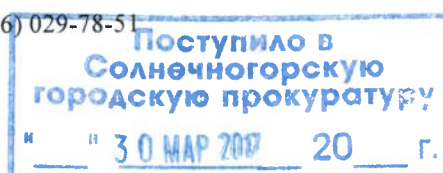
Общество, до реализации условий, предусмотренных пунктом 4 и 5 статьи 132 Закона N 127-ФЗ намерено передать социально значимые объекты в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления на время осуществления процедуры (несостоятельности) банкротства с целью обеспечения поддержания жизнеобеспечения «КПНП».

В соответствии со статьей 2 Закона внешнее управление - это процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

В силу положений статей 109 и 110 Закона меры по восстановлению платежеспособности должника включают продажу части имущества должника. Объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к системам жизнеобеспечения и иные социально значимые объекты также продаются путем проведения торгов в форме конкурса с учетом особенностей, предусмотренных статьей 132 Закона.

В связи с этим безвозмездное отчуждение имущества в период процедуры наблюдения с учетом отнесения имущества к категории основных средств, используемых в хозяйственной деятельности предприятия, препятствует восстановлению платежеспособности предприятия,

Исп. Лычкин П. Тел.:+7 (906) 029-78-51



достижению целей процедур банкротства и поэтому не может быть признано правомерным, как это требуется положениями пункта 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что ввиду нахождения общества в процедуре несостоятельности (Банкротства), отсутствия финансовой возможности дальнейшей эксплуатации «КПНП» с 01.05.2017 года, просим Вас в срок до 28.04.2017 года, до момента проведения общего собрания собственников земельных участков, просим:

1. Администрацию Солнечногорского муниципального района предпринять всевозможные меры, направленные на:

-поддержание жизнеобеспечения граждан, проживающих в пределах «КПНП»;

-принять объекты недвижимого имущества для дальнейшей временной эксплуатации «КПНП».

2. Солнечногорскую городскую прокуратуру взять передачу объектов инженерного обеспечения КПНП, а также дальнейшую эксплуатацию и содержание КПНП под свой личный контроль.

Одновременно просим Вас сообщить, имело ли место принятие органом местного самоуправления решения по передаче имущества поселка в муниципальную собственность до даты введения в отношении ООО «Николо-Черкизово» процедуры наблюдения, в силу п. 3 ст. 299 Гражданского кодекса РФ.

Приложения:

1. Определение Арбитражного суда Московской области от 27.02.2017 года о введении в отношении ООО «Николо-Черкизово» процедуры наблюдения;
2. Список объектов коттеджного-поселка «Николо-Пятницкое»;
3. Правоустанавливающие документы на объекты.

«28» марта 2017 года

С Уважением,

Генеральный директор
ООО «Николо-Черкизово»

Согласовано:
Арбитражный (временный) управляющий



Клевцов В.П.



Иванов В.Н.

Список объектов инженерного обеспечения Коттеджного поселка «Николо-Пятницкое»

1. Земельный участок, КН 50:09:0070416:819 , общей площади (3252кв.м.);
2. Земельный участок, КН 50:09:0070416:823, общей площади (2855кв.м.);
3. Земельный участок, КН 50:09:0070416:824, общей площади (2810кв.м.);
4. Земельный участок, КН 50:09:0070416:834, общей площади (1824кв.м.);
5. Земельный участок, КН 50:09:0070416:844, общей площади (4144в.м.);
6. Земельный участок, КН 50:09:0070416:845, общей площади (754в.м.);
7. Земельный участок, КН 50:09:0070416:846, общей площади (285в.м.);
8. Земельный участок, КН 50:09:0070416:847, общей площади (186в.м.);
9. Земельный участок, КН 50:09:0070416:848, общей площади (531кв.м.);
10. Земельный участок, КН 50:09:0070416:851, общей площади (347кв.м.);
11. Земельный участок, КН 50:09:0070416:852 , общей площади (18918кв.м.);
12. Земельный участок, КН 50:09:0070416:853 , общей площади (10981кв.м.);
13. Земельный участок, КН 50:09:0070416:855, общей площади (537кв.м.);
14. Земельный участок, КН 50:09:0070421:271, общей площади (29313кв.м.);
15. Сети электроснабжения и электроосвещения, КН 50:09:0000000:187146;
16. Водозаборный узел, КН 50:09:0070421:298;
17. Сеть ливневой канализации , КН 50:09:0070421:295;
18. Сеть хозяйственно-бытовой канализации, КН 50:09:0000000:187136;
19. Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжение трубами, КН 50:09:0070421:292;
20. Внутриплощадочная автомобильная дорога, КН 50:09:0070421:294 общей протяженностью 4311,04 п.м.
21. Въездная группа коттеджного поселка "Николо-Черкизово", КН 50:09:0000000:183418;
22. Газоснабжение жилых строений и здания КПП ООО « Николо-Черкизово» вблизи деревни Николо-Черкизово Солнечногорского района Московской области КН 50:09:0000000:188727;
23. Металлический забор. Инв./№0000004933
24. Инженерное обеспечение комплексной малоэтажной застройки. Инв./№ 00-001385
25. Шлагбаум радиоуправляемый. Инв./ № 000004841

